

ZIŅOJUMS

Rīgā, 2024. gada 16. maijā

Par Bulduru prospekta 5, Jūrmalā elektroapgādes apsekojumu

Pamatojums

- 1) ēka – ēdnīcas ēka (kadastra apzīmējums 1300-0071-107-001) ar kopējo platību 135,0 m²;
- 2) ēka – guļamkorpuss (kadastra apzīmējums 1300-0071-107-004) ar kopējo platību 154,6 m²;
- 3) ēka – administratīva ēka (kadastra apzīmējums 1300-0071-107-005) ar kopējo platību 171 m².

Problēmas izklāsts

Atbalsta pieteikumā norādīto ēku elektroapgādes apsekojumu 15.05.2024. veica VNĪ elektrotīklu ekspluatācijas inženieris.

Atzinums.

1. Ēdnīcas ēka lit.001 **elektrība šobrīd nav**. Esošais AS "Sadales tīkls" elektroievads, (uzskaites sadalne Nr. 01362, skaitītājs Nr. 48755381, vienlaicīgi atļautā slodze 3f 25A, 15 kW) ir atslēgts. Elektroapgādi ir iespējams atjaunot, nomaksājot visus maksājumus/parādus un noslēdzot Piegādes līgumu ar AS "Sadales tīkls".
2. Guļamkorpuss lit.004 **elektrība ir visā ēkā, katrā telpā** (spriegums: 0,4 kV, 15 kW 3 fāzes, 25A). Ēkai ir divi stāvi ar 21 telpu. Katrā telpā ir spriegums kontaktligzdās un apgaismojuma līnijās. Kontaktligzdu nolietojums atšķirīgs, dažas esošās ir ieteicams nomainīt pret jaunām, citas var turpināt lietot. Apgaismojuma līnijas un apgaismojuma slēdži ir funkcionējoši, bet daudzās telpās ir demontēti gaismekļi un tajās vietās ir pamesti elektroinstalācijas vadi. Demontēto gaismekļu vietā VNĪ elektroķī ir daļēji pievienojuši spuldzes, un gandrīz visās telpās ir iespēja ieslēgt gaismu (vismaz vienu lampiņu). Elektroinstalācija dušu telpās nav atbilstoša šobrīd spēkā esošo normatīvu prasībām, proti, nav strāvas noplūdes aizsardzības.
3. Administratīvā ēka lit.005 **elektrība ir visā ēkā, katrā telpā** (spriegums: 0,4 kV, 15 kW 3 fāzes, 25A). Ēkai ir divi stāvi ar 20 telpām. Katrā telpā ir spriegums kontaktligzdās un apgaismojuma līnijās. Kontaktligzdu nolietojums atšķirīgs, dažas esošās ir ieteicams nomainīt pret jaunām, citas var turpināt lietot. Apgaismojuma līnijas un apgaismojuma slēdži ir funkcionējoši, bet daudzās telpās ir demontēti gaismekļi un tur ir pamesti elektroinstalācijas vadi. Demontēto gaismekļu vietā VNĪ elektroķī ir daļēji pievienojuši spuldzes, un gandrīz visās telpās ir iespēja ieslēgt gaismu (vismaz vienu lampiņu). Elektroinstalācija dušu telpās nav atbilstoša šobrīd spēkā esošo normatīvu prasībām, proti, nav strāvas noplūdes aizsardzības.
4. Zemāk pievienotais attēls no ekas lit.005, telpas Nr. 5, kas raksturo situāciju kopumā abās ēkās. Attēlā redzams, ka spriegums ir gan kontaktligzdās, gan apgasmojuma līnijās un griestos ir redzama demintētā gaismekļa palikušie vadi.



Risinājums

1. Dūšu telpu elektroapgāde ir jāpapildina diferenciālās aizsardzības aparātiem.
2. Pirms ēkas ekspluatācijas uzsākšanas jāveic normatīvos paredzētie elektriskie mērījumi.